

**Umowa nr ZDP.ZP.2720.....2022**

Zawarta w dniu .....**2022r** w Wieliczce pomiędzy **Powiatem Wielickim**, Rynek Górny 2, 32-020 Wieliczka, reprezentowanym przez **mgr inż. Mariana Paszczę Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Wieliczce** ul. Słowackiego 29, 32-020 Wieliczka, działającego na podstawie udzielonego upoważnienia uchwałą Nr 149/545/2021 Zarządu Powiatu Wielickiego z dnia 31.12.2021r, przy kontrasygnacie Głównego Księgowego – Moniki Słowik, zwanym dalej **„Zamawiającym”**,

a

....., zwanym dalej „Wykonawcą”

**§ 1**

Strony oświadczają, że niniejsza umowa jest zawarta zgodnie z wymogami ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710; dalej zwanej „Pzp”). Wykonawca został wybrany przez Zamawiającego zgodnie z art. 275 pkt 1 ww. ustawy. Oznaczenie sprawy: **ZDP.ZP.271.16.2022**

**Przedmiot umowy**

**§ 2**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „Rozbudowa drogi powiatowej nr 2044K od skrzyżowania z drogą powiatową nr 2045K do skrzyżowania z drogą gminną nr 560849K w miejscowości Wieliczka, Gmina Wieliczka Powiat Wielicki”, zgodnie z decyzją nr AB.6740.1.1.2022 z dnia 06.06.2022 r. - Zezwoleniem na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi powiatowej nr 2044K od skrzyżowania z drogą powiatową nr 2045K do skrzyżowania z drogą gminną nr 560849K od km 0+029,49 do 0+166,06 w miejscowości Wieliczka, Gmina Wieliczka Powiat Wielicki.”
2. Opis przedmiotu zamówienia:  
Przedmiot zamówienia obejmuje: „Rozbudowa drogi powiatowej nr 2044K od skrzyżowania z drogą powiatową nr 2045K do skrzyżowania z drogą gminną nr 560849K w miejscowości Wieliczka, Gmina Wieliczka Powiat Wielicki”, zgodnie z decyzją nr AB.6740.1.1.2022 z dnia 06.06.2022 r.- Zezwolenie na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi powiatowej nr 2044K od skrzyżowania z drogą powiatową nr 2045K do skrzyżowania z drogą gminną nr 560849K od km 0+029,49 do 0+166,06 w miejscowości Wieliczka, Gmina Wieliczka Powiat Wielicki.” Planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie województwa małopolskiego, w powiecie wielickim, w Gminie Wieliczka w miejscowości Wieliczka ul. Jędynaka.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa będąca załącznikiem C do SWZ w której skład wchodzi:
  - Projekt zagospodarowania Terenu, decyzja ZRID – C1,
  - Projekt budowlany – C2,
  - Projekt Techniczny – C3,
  - Projekt wykonawczy -C4,
  - Przedmiar robót – C5,
  - Dokumentacja fotograficzna – C6,

- SST – C7,
- Uzgodnienia – C9,
- Projekt stałej organizacji ruchu -C9.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać inwestycję zgodnie z dokumentacją projektową opisaną w ust. 3 niniejszej umowy, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej, z przepisami prawa powszechnie obowiązującego w tym w szczególności: ustawą Prawo budowlane, ustawą o wyrobach budowlanych, ustawą o odpadach, ustawą o elektromobilności i paliwach płynnych, ustawą Prawo o ruchu drogowym, ustawą o podatku od towarów i usług, ustawą Prawo zamówień publicznych, ustawą o bezpieczeństwie i higienie pracy oraz Kodeksem pracy.
5. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do: zapewnienia osoby kierującej budową i robotami budowlanymi, posiadającej odpowiednie kwalifikacje zawodowe, zapewnienia kompleksowej obsługi geodezyjnej na czas realizacji zadania, zabezpieczenia robót w pasach dróg publicznych wraz z wykonaniem i zatwierdzeniem niezbędnych projektów tymczasowej organizacji ruchu oraz wykonania dokumentacji powykonawczej.
6. Wykonawca zobowiązuje się **wykonać wszystkie roboty budowlane** niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, opisane dokumentacją projektową załącznik C1-C11 do SWZ. Dokumenty te będą traktowane jako wzajemnie się objaśniające. Do celów interpretacyjnych dokumenty będą miały kolejność:
  1. Projekt budowlany,
  2. Projekt Techniczny,
  3. Projekt wykonawczy,
  4. STWIORB,
  5. Umowa.
7. Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia Zamawiającego o przeszkodach w prawidłowym wykonaniu robót.
8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z projektem budowlanym, projektem technicznym i wykonawczym.
9. Jeżeli wykonanie robót, o których mowa w ust. 8 będzie prowadziło do zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy robót, musi być poprzedzone zmianą umowy. Wynagrodzenie z tytułu realizacji robót będzie ustalone zgodnie z § 13 ust. 12.
10. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót zamiennych w stosunku do robót budowlanych opisanych w projekcie wykonawczym, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji Umowy, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, na zasadach określonych w § 20 (zmiany umowy) Umowy.
11. Inspektor nadzoru inwestorskiego, w związku z robotami budowlanymi, o których mowa w ust. 8 i ust. 10, ma prawo wydawania Wykonawcy na piśmie uzgodnionych z Zamawiającym poleceń a Wykonawca jest zobowiązany do wykonania tych poleceń, w szczególności poprzez: zmniejszenie lub zwiększenie ilości robót budowlanych na ilości dostosowane do potrzeb realizacji przedmiotu Umowy lub pominięcie poszczególnych robót budowlanych, opisanych w dokumentacji projektowej, jeżeli zmiana ta jest konieczna dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i zmiana nie stanowi istotnego odstępstwa od projektu wykonawczego,

12. Protokół konieczności jest sporządzany przez Kierownika budowy, akceptowany przez Zamawiającego i podpisywany przez: Kierownika budowy, Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Wykonawcę.
13. Załącznikiem do protokołu konieczności, stanowiącym jego integralną część, jest protokół z negocjacji dotyczący wyceny robót, zatwierdzony przez Wykonawcę i zaakceptowany przez przedstawiciela Zamawiającego.

### **Sposób wykonania umowy**

#### **§ 3**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem realizacji zadania, dostarczoną przez Zamawiającego Specyfikacją Warunków Zamówienia oraz jej załącznikami i zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy według ww. dokumentów, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, obowiązującymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
2. Strony zgodnie ustalają, że postanowienia i zobowiązania Wykonawcy zawarte w Specyfikacji Warunków Zamówienia i jej załącznikach, **zaakceptowane** przez Wykonawcę poprzez **złożenie oferty** zgodnej z jej treścią, stanowią integralną **część niniejszej umowy**.
3. Zamawiający udostępni Wykonawcy wszelkie pozwolenia, dokumentację i uzgodnienia związane z realizacją przedmiotu umowy.
4. Zamawiający jest zobowiązany do dokonywania na swój koszt zmian Dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy.
5. Wyłącznie w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian w Dokumentacji Projektowej jest następstwem nienależytego wykonywania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, koszty modyfikacji Dokumentacji Projektowej oraz związanych z tym prac obciążają Wykonawcę.

### **Obowiązki stron**

#### **§ 4**

1) Do zadań Wykonawcy należy:

- 1) Wykonanie zadania, zgodnie z decyzją nr AB.6740.1.1.2022 z dnia 06.06.2022 r. - Zezwoleniem na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi powiatowej nr 2044K od skrzyżowania z drogą powiatową nr 2045K do skrzyżowania z drogą gminną nr 560849K od km 0+029,49 do 0+166,06 w miejscowości Wieliczka, Gmina Wieliczka Powiat Wielicki” [w raz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego skutecznego zawiadomienia o zakończeniu budowy zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane](#)
- 2) Wykonanie i utrzymanie na własny koszt urządzeń i obiektów tymczasowych na terenie budowy (w tym zaplecza budowy),
- 3) Zapewnienie kierownika budowy, posiadającego odpowiednie kwalifikacje do kierowania budową oraz kierowników robót branżowych, jeżeli zaistnieje taka potrzeba, posiadających niezbędne uprawnienia budowlane, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane,
- 4) Przeprowadzenie wymaganych prób i badań, uzyskanie odbiorów robót
- 5) Zapewnienie kompleksowej obsługi geodezyjnej na czas realizacji zadania,
- 6) Utrzymanie terenu budowy w porządku i bezpieczeństwie, bez przeszkód komunikacyjnych, zgodnie z przepisami bhp i ppoż. oraz zabezpieczenie mienia znajdującego się na terenie budowy,
- 7) Zabezpieczenie ruchu pieszego oraz kołowego na czas trwania robót, z uwzględnieniem zasad bezpieczeństwa i zgodnie z przepisami organizacji ruchu, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu budowy z przywróceniem do poprzedniego stanu,

- 8) Podjęcie, na własną odpowiedzialność i na własny koszt, środków zapobiegawczych wymaganych przez okoliczności, koniecznych, aby nie naruszać praw właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy oraz minimalizowanie zakłóceń lub szkód wynikających z prowadzenia robót budowlanych,
- 9) Sporządzenie kompletnej dokumentacji powykonawczej zawierającej:
- a) Stronę tytułową,
  - b) Spis zawartości,
  - c) Notatki służbowe i protokoły z rad technicznych,
  - d) Protokoły konieczności,
  - e) Protokoły odbiorów (częściowych/końcowego),
  - f) Atesty, gwarancje, certyfikaty materiałów wbudowanych oraz w razie konieczności wyniki badań,
  - g) Powykonawczą dokumentację geodezyjną (pomiar sytuacyjno- wysokościowy w przekrojach, co 25m, **wykaz zmian użytków** (zmiana użytku na "dr" dotyczy całości pasa drogowego), zatwierdzoną przez właściwy ośrodek geodezyjny (w wersji papierowej i elektronicznej pdf. i dwg.),
  - h) Inne dokumenty, szkice, rysunki istotne do realizacji i rozliczenia budowy,
  - i) Na stronie tytułowej winna znaleźć się, co najmniej: nazwa opracowania, numer Umowy, nazwa Wykonawcy Inwestycji, nazwa Inwestycji, nazwa Zamawiającego, data opracowania, nazwa i podpis Wykonawcy,
  - j) Dokumentacja Końcowa Inwestycji winna być przygotowana w jednym egzemplarzu w wersji papierowej.
1. Do zadań Zamawiającego należy:
- 1) Przekazanie niezbędnych pełnomocnictw i upoważnień koniecznych do wykonania zamówienia,
  - 2) Protokolarne przekazanie terenu budowy,
  - 3) Zapewnienie nadzoru nad realizacją robót oraz zarządzanie zadaniem,
  - 4) Dokonywanie odbiorów robót ulegających zakryciu bądź zanikających,
  - 5) Dokonywanie odbiorów częściowych i końcowego, zgodnie z § 7 niniejszej umowy,
  - 6) Dokonywanie płatności ,zgodnie z § 14 -niniejszej umowy.
2. Zamawiający działając na podstawie art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r, o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, określa Wykonawcy warunki służące zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w w/w ustawie, w ramach realizacji przedmiotu umowy, tj. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty budowlane zgodnie z wymogami w/w ustawy a w szczególności:
- a) nie zostawiać sprzętu służącego do wykonywania usługi na ciągach komunikacyjnych, pochylniach dla osób niepełnosprawnych, itp.,
  - b) zapewnić wykonywanie robót w taki sposób aby była zapewniona możliwość korzystania z ciągów komunikacyjnych przez osoby niepełnosprawne.
4. W związku z przyjętym programem ochrony powietrza dla województwa małopolskiego stanowiącego zał. Nr 2 do uchwały Nr XXV/373/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 28 września 2020 r. , Wykonawca w ramach realizowanego zadania zobowiązany jest do przestrzegania obowiązków w zakresie ochrony powietrza w tym:
- a) Obowiązek wyposażenia w filtr cząstek stałych maszyn mobilnych nieporuszających się po drogach, tj. maszyn budowlanych, koparek, ładowarek, spycharek itp. o mocy powyżej 18 kW,
  - b) Obowiązek czyszczenia na mokro ulic i terenu wokół budowy, które są zniszczone na skutek budowy,
  - c) Zraszanie w okresie bezdeszczowym składowisk materiałów sypkich,

- d) Stosowanie stanowisk do usuwania gruntu lub błota z kół sprzętu ciężkiego opuszczających plac budowy,
- e) Stosowanie cięcia elementów betonowych na mokro,
- f) Stosowanie przykrycia przy przewożeniu materiałów pyłących.

### **Terminy**

#### **§ 5**

Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy: **7 miesięcy od dnia podpisania umowy.**

### **Personel**

#### **§ 6**

1. Wykonawca:
  - 1) zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane,
  - 2) Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa pkt 1 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być zgłoszona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Osoby zastępujące muszą spełniać warunki, co najmniej takie same lub wyższe niż określone dla danego stanowiska w SWZ. Zmiana taka nie wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej Umowy,
  - 3) wyznacza Pana/Panią, ..... jako Kierownika Zadania, którego Wykonawca upoważnia do nadzorowania i zarządzania realizacją Umowy oraz do bezpośrednich kontaktów z Zamawiającym w zakresie realizacji robót budowlanych,
  - 4) wyznacza Pana/Panią ..... jako Kierownika budowy/robót. Będzie on pełnił obowiązki Kierownika budowy/robót w myśl art. 22 ustawy Prawo budowlane.
2. Zamawiający:
  - 1) ustanawia do koordynowania swoich działań przedstawiciela Zamawiającego w osobie: .....
  - 2) zastrzega sobie uprawnienie do zmiany osoby wskazanej w pkt 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Powyższa zmiana nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

### **Odbiór**

#### **§ 7**

1. Dowodem wykonania przedmiotu umowy są protokoły odbioru częściowego oraz protokół odbioru końcowego.
2. Odbiór końcowy nastąpi po zakończeniu robót.
3. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonywany na bieżąco przez ustanowionego przez Zamawiającego inspektora nadzoru.
4. Datą zakończenia robót będzie data zgłoszenia przez Wykonawcę na piśmie gotowości do odbioru wraz z [zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu budowy](#).
5. Datą odbioru końcowego będzie dzień zakończenia czynności odbioru i podpisania protokołu odbioru końcowego.
6. Zamawiający dokona odbioru w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę na piśmie gotowości do odbioru.
7. W celu dokonania odbioru końcowego, Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły odbiorów technicznych i odbiorów częściowych, świadectwa kontroli, jakości,

certyfikaty i aprobaty techniczne oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy.

8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone istotne wady, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru i wyznaczy termin usunięcia wad, do tego czasu zostaną przerwane czynności odbioru. Po otrzymaniu od Wykonawcy zgłoszenia o usunięciu wad, Zamawiający wznowi czynności odbioru. W takim przypadku czas pomiędzy dniem przerwania odbioru a dniem wznowienia odbioru będzie traktowany jako zwłoka Wykonawcy.
9. W sytuacji, gdy wady nie są istotne, **Zamawiający może, obniżyć wynagrodzenie** Wykonawcy w odpowiednim stosunku. Potrącenia z tytułu jakości, nie wpływają na bieg gwarancji i rękojmi za wady.

## **Podwykonawcy**

### **§ 8**

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi lub przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
2. Określenie robót, które Wykonawca wykonywać będzie samodzielnie lub za pomocą podwykonawców oraz wybór podwykonawców należy do Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 3 - 5.
3. Zakres robót, jaki Wykonawca może powierzyć podwykonawcom, określony został w ofercie. Rozszerzenie zakresu, ww. robót nastąpić może jedynie po uzyskaniu zgody Zamawiającego.
4. Jeżeli w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawca powołał się na zasadzie określonej w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych na zasoby innych podmiotów, celem wykazania spełnienia warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawca może wykonywać roboty budowlane lub usługi do realizacji, których te zdolności są wymagane, jedynie przy pomocy podmiotów na zasoby, których się powoływał, jako podwykonawców, z zastrzeżeniem ust. 5.
5. Zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy będącego podmiotem, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, na zasadach określonych w art. 118 Ustawy prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu jest możliwa, o ile Wykonawca wykaże Zamawiającemu, przed dopuszczeniem nowego podwykonawcy do wykonywania robót budowlanych lub usług, że proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia ww. warunki w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, w terminie do 7 dni od sporządzenia projektu, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy – powyższe dotyczy odpowiednio zmian umowy o podwykonawstwo.
7. Zamawiający, w terminie **14 dni od dnia przedłożenia projektu** umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, zgłosi pisemne zastrzeżenia zgodnie z art. 464 ust.3 Pzp do projektu umowy o podwykonawstwo (projektu zmiany umowy o podwykonawstwo) niespełniającej wymagań określonych w niniejszej umowie. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń w ww. terminie jest równoznaczne z akceptacją projektu umowy (projektu zmiany umowy).

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są **roboty budowlane**, a także kopii zmiany tej umowy, **w terminie 7 dni** od dnia jej zawarcia (zmiany). Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu przez Zamawiającego w terminie 7 dni jest równoznaczne z akceptacją umowy (zmiany umowy).
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są **dostawy lub usługi**, (a także kopii zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi) w terminie **7 dni od dnia jej zawarcia** (zmiany), z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0, 5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy Umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000, 00 zł.
10. Przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca podaje Zamawiającemu, w formie pisemnej, nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe znanych mu już podwykonawców, za pomocą, których wykonywać będzie przedmiot zamówienia (wraz z danymi osób do kontaktu z nimi). Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach ww. danych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
11. Umowa zawarta z podwykonawcą (podwykonawcami) musi zawierać:
  - 1) Obowiązek podwykonawców (dalszych podwykonawców) do informowania Zamawiającego, w sytuacjach wynikających z Umowy lub na każdorazowe żądanie Zamawiającego, o stanie rozliczeń pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą,
  - 2) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż **21 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - 3) Płatności wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za rzeczywiście wykonane prace, w terminach zgodnych z terminami płatności wynagrodzenia Wykonawcy tak, aby w terminach odbiorów częściowych i końcowego przedmiotu Umowy przez Zamawiającego, wszystkie wykonane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców prace objęte były wystawionymi przez nich fakturami i rachunkami,
  - 4) Zapisy dotyczące obowiązku przedkładania do akceptacji umów o dalsze podwykonawstwo,
  - 5) Wysokość wynagrodzenia ustaloną pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą za roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy o podwykonawstwo,
  - 6) Zapisy dotyczące obowiązku przedkładania oświadczenie podwykonawcy, że przyjmuje do wiadomości, iż odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia ograniczona jest do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane wynikające z umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - 7) Zapisy dotyczące odbiorów prac wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę należy dokonać przy udziale przedstawiciela Zamawiającego,
  - 8) Zawierać zastrzeżenie, iż odbiór wykonany bez udziału Zamawiającego jest nieskuteczny,

- 9) Zapisy dotyczące konieczności określenia w protokołach odbioru zakresu rzeczowego i finansowego odbieranych prac,
  - 10) Zapisy dotyczące zatrudnienia pracowników na umowę o pracę zgodnie z § 9 niniejszej umowy,
  - 11) Zapisy dotyczące kar umownych, które nie mogą być wyższe niż te określone w § 15.
12. Umowa zawarta z podwykonawcą (podwykonawcami) nie może:
- 1) Przewidywać formy tworzenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy poprzez potrącenia z należności za wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę prace,
  - 2) Przewidywać terminów realizacji uniemożliwiających terminową realizację zamówienia publicznego,
  - 3) Przewidywać kary umowne wyższe niż zastrzeżone w umowie z Wykonawcą,
  - 4) Nie może być sprzeczna z postanowieniami niniejszej umowy.
13. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż określony w ust. 11 pkt 2, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia informacji (pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną), pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Projekty umów oraz umowy zawarte z podwykonawcą, lub dalszym podwykonawcą  
na warunkach odmiennych niż w niniejszej umowie nie będą akceptowane przez Zamawiającego.
15. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, na warunkach odmiennych niż zaakceptowane przez Zamawiającego uważa się za niezgłoszenie podwykonawcy, w związku, z czym zawarcie takiej umowy **nie skutkuje** powstaniem po stronie Zamawiającego solidarnej odpowiedzialności, o której mowa w art. 647<sup>1</sup> Kc.

## **Zatrudnienie pracowników**

### **§ 9**

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca, podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia zatrudniali pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, przy bezpośrednim wykonywaniu następujących czynności, niezbędnych dla wykonania przedmiotu umowy, tj.:
  - 1) Robotnik budowlany** – przy wykonywaniu robót ogólnobudowlanych drogowych, kanalizacji deszczowej, oraz instalacyjnych,
  - 2) Brukarz** - przy wykonywaniu robót brukarskich.
2. Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletny Wykaz Pracowników skierowanych do realizacji zamówienia, zatrudnionych na stanowiskach, o których mowa w ust. 1, niezależnie od tego czy pracownicy zatrudnieni są u Wykonawcy, podwykonawcy czy dalszego podwykonawcy, wraz z przypisanymi do tych osób czynnościami, które będą wykonywać w ramach umowy o pracę.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący przedmiot umowy, wskazani w Wykazie Pracowników, będą w okresie realizacji przedmiotu Umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. -Kodeks pracy (tj. Dz.U. z 2022r., poz. 1510).
4. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się



przedłożyć do wglądu dokumenty potwierdzające, że Przedmiot Umowy jest wykonywany przez osoby będące pracownikami. Dokumentami, o których mowa w zdaniu pierwszym mogą być dokumenty określone w art. 438 ust. 2 pkt 1-3 Pzp.

5. W celu kontroli przestrzegania postanowień umowy przez Wykonawcę, przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest w każdym czasie do weryfikacji tożsamości Personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji przedmiotu umowy.

### **Ubezpieczenie**

#### **§ 10**

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego, zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (w szczególności odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych).
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe na terenie budowy poniesione przez Zamawiającego i osoby trzecie, powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy.

### **Zabezpieczenie ruchu**

#### **§ 11**

Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć ruch pieszy oraz kołowy na czas trwania robót, z uwzględnieniem zasad bezpieczeństwa i zgodnie z przepisami organizacji ruchu, a po zakończeniu robót uporządkować teren budowy przywracając zajmowany odcinek pasa drogowego do poprzedniego stanu.

### **Materiały i urządzenia**

#### **§ 12**

Materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie i posiadać stosowne atesty i gwarancje, które Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu przy podpisywaniu protokołu końcowego odbioru robót.

### **Wynagrodzenie**

#### **§ 13**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają, zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą, **wynagrodzenie kosztorysowe w maksymalnej cenie całkowitej..... zł brutto** (słownie:..... złotych), tj. netto..... (słownie: ..... złotych) oraz podatek od towarów i usług o stawce .....%.
2. Na całość wynagrodzenia składać się będzie cena jednostkowa przedstawiona w kosztorysie ofertowym Wykonawcy x ilość faktycznie wykonanych robót (wynagrodzenie kosztorysowe).
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie zobowiązania Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy, zgodnie z § 2 ust. 1.
4. W przypadku wystąpienia robót określonych w § 2 ust. 8 i 10, Wykonawca sporządzi kosztorys wykonawczy, który zostanie zatwierdzony przez osobę nadzorującą ze strony Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie ze środków Zarządu Dróg Powiatowych w Wieliczce.
6. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu

umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia.

7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający poinformuje o tym zamiarze Wykonawcę (pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną). Wykonawca może zgłosić pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) Nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) Złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) Dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. **Podstawy wyliczenia wynagrodzenia za roboty budowlane niezbędne do realizacji Umowy, nieujęte w kosztorysie ofertowym:**
  - 12.1 Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie robót budowlanych, o których mowa w § 2 ust. 8 i 10, zostanie ustalone z zastosowaniem następujących zasad:
    - 1) Jeżeli roboty wynikające z § 2 ust. 8 i 10 Umowy, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie ceny jednostkowej z kosztorysu ofertowego poprzez interpolację, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia przedstawicielowi Zamawiającego,
    - 2) Jeżeli nie można wycenić robót, wynikających z § 2 ust. 8 i 10 z zastosowaniem metody, o której mowa w pkt 12.1 ppkt 1, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana. Szczegółowa kalkulacja cenowa jest podstawą do negocjacji,
  - 12.2 Wykonawca dokona wyliczeń, o których mowa w pkt 12.1 oraz przedstawi Zamawiającemu za pośrednictwem Inspektora nadzoru inwestorskiego do zatwierdzenia wysokość wynagrodzenia za roboty, o których mowa w § 2 ust. 8 i 10 Umowy, przed rozpoczęciem tych robót,

- 12.3 Jeżeli kalkulacja przedłożona przez Wykonawcę do zatwierdzenia Zamawiającemu będzie wykonana niezgodnie z zasadami określonymi w pkt 12.1, Zamawiający wprowadzi korektę kalkulacji, stosując zasady określone w pkt. 12.1.
13. Wysokość wynagrodzenie określonego w ust. 1 może zostać zmieniona, zgodnie z art. 436 pkt 4 ustawy Pzp, jeżeli wystąpi jedna z niżej opisanych okoliczności:
- 1) Zmiana ustawowej stawki podatku od towarów i usług VAT,
  - 2) Zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) Zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - 4) Zmiana zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
14. Zmiany o których mowa w ust. 13 mogą zostać wprowadzone gdy:
- 1) Zmiana wpływa na koszty realizacji zamówienia,
  - 2) Zmiana wysokości wynagrodzenia (poprzez jego podwyższenie lub obniżenie stosownie do okoliczności) , następować będzie po dniu wejścia w życie zmian w zakresie przepisów wymienionych w ust. 13,
  - 3) Wykonawca przedstawi szczegółowe wyliczenia wartości zmiany umowy.
14. W przypadku niewykazania przez Wykonawcę wpływu zmian, o których mowa w ust. 13 na wzrost wynagrodzenia Wykonawcy, Zamawiający ma prawo odmówić waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy do czasu przedstawienia wymaganych dokumentów potwierdzających żądania Wykonawcy waloryzacji wynagrodzenia
15. W przypadku, jeżeli Wykonawca powierzy roboty podwykonawcy, Wykonawca ma obowiązek zmienić wartość wynagrodzenia podwykonawcy na tych samych zasadach co Zamawiający z Wykonawcą.

### **Rozliczenie wynagrodzenia**

#### **§ 14**

1. Rozliczanie wynagrodzenia dokonywane będzie na podstawie protokołów odbioru częściowego i odbioru końcowego.
2. Wykonawca może wystawiać faktury/rachunki na podstawie protokołów odbiorów robót wykonanych bez istotnych wad.
3. **Pierwsza faktura może być wystawiona po dacie 01.02.2023.**
4. Faktura końcowa/rachunek końcowy wystawiona(y) zostanie po odbiorze końcowym przedmiotu umowy wykonanego bez istotnych wad.
5. Rozliczanie wynagrodzenia dokonywane będzie na podstawie kosztorysu powykonawczego, tj. cena jednostkowa przedstawiona w kosztorysie ofertowym Wykonawcy x ilość faktycznie wykonanych robót.
6. Warunkiem zapłaty części/całości wynagrodzenia jest dostarczenie Zamawiającemu:
  - 1) Dowodów potwierdzających zapłatę wynagrodzenia wszystkim podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom (nawet niewymagalnego) za wszystkie wykonane przez nich prace, lub
  - 2) Oświadczenia Wykonawcy o realizacji części/całości zamówienia bez udziału podwykonawców,
  - 3) Do faktury końcowej wykonawca dostarczy dodatkowo oświadczenie podwykonawców o pełnym zafakturowaniu zakresu robót wykonanych zgodnie z Umowami o podwykonawstwo oraz informację o stanie rozliczenia finansowego umowy o podwykonawstwo.

7. **Faktury będą wystawiane na: Nabywca:** Powiat Wielicki, **NIP 683-17-42-730, Odbiorca:** Zarząd Dróg Powiatowych w Wieliczce ul. Słowackiego 29,32-020 Wieliczka.
8. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze/rachunku **w terminie do 30 dni** od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury/rachunku wraz z dokumentami rozliczeniowymi określonymi w ust. 9.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 13 ust. 6 umowy płatne będzie przelewem na konto podwykonawcy, lub dalszego podwykonawcy wskazane na fakturze/rachunku, w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury/rachunku, z zastrzeżeniem § 13 ust. 9 umowy.
10. Za datę zapłaty uważa się dzień, w którym został obciążony rachunek Zamawiającego.
11. Wykonawca oświadcza, **że jest/ nie jest** podatnikiem podatku od towarów i usług VAT. **Numer Identyfikacji Podatkowej Wykonawcy:**
12. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z umowy o której mowa w art. 509 kc.

### **Kary umowne**

#### **§ 15**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy: w wysokości 0,1% maksymalnej ceny całkowitej brutto określonej w § 13 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, maksymalnie do 10% tej ceny,
  - 2) Za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20 % maksymalnej ceny całkowitej brutto zamówienia określonej w § 13 ust. 1 umowy,
  - 3) Za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie obowiązywania rękojmi, w wysokości 0,2% maksymalnej ceny całkowitej brutto określonej § 13 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, maksymalnie do 10 % tej ceny,
  - 4) Za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,2% maksymalnej ceny całkowitej brutto określonej w § 13 ust.1 umowy, jednak nie więcej niż 10 % ceny całkowitej brutto określonej w danej umowie o podwykonawstwo,
  - 5) Z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego (faktury) podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,1% maksymalnej ceny całkowitej brutto określonej w § 13 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki, jednak łącznie kara z tytułu nieterminowej zapłaty nie może wynieść więcej niż 10 % ceny całkowitej brutto określonej w danej umowie o podwykonawstwo,
  - 6) Z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego (faktury) podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,4% maksymalnej ceny całkowitej brutto określonej w § 13 ust. 1 umowy za każdy dzień, jednak łącznie kara z tytułu braku zapłaty nie może wynieść więcej niż 10 % ceny całkowitej brutto określonej w danej umowie o podwykonawstwo,
  - 7) Z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie przewidzianego w umowie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, termin nie może być dłuższy niż określony w umowie § 8 ust. 11 pkt 2, Zamawiający naliczy karę w wysokości 2,0 % maksymalnej ceny całkowitej brutto określonej w umowie z podwykonawcą,
  - 8) Z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu zmian umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w wysokości 500,00 zł za każdy taki przypadek,

- 9) Z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, a także z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zmiany umowy o podwykonawstwo: w wysokości 0,02 % maksymalnej ceny całkowitej brutto określonej w § 13 ust. 1 umowy, jednak nie więcej niż 10 % ceny całkowitej brutto określonej w danej umowie o podwykonawstwo,
- 10) Za naruszenie obowiązku wykonywania przedmiotu Umowy za pośrednictwem osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) **za każdy ujawniony przypadek**, w którym Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykonuje przedmiot umowy za pośrednictwem osoby niezatrudnionej na podstawie umowy o pracę, w sytuacji, kiedy zgodnie z SWZ winien zatrudniać na tym stanowisku osobę na podstawie umowy o pracę – za każdą osobę, która zgodnie z SWZ powinna być zatrudniona na podstawie umowy o pracę.
2. Obowiązek zapłaty kar umownych z tytułu wykonywania przedmiotu umowy przez osoby, które zgodnie z SWZ powinny być zatrudnione na podstawie umowy o pracę powstaje odrębnie przy każdym ujawnionym przypadku w trakcie kontroli. W przypadku powtarzających się tych samych osób, naliczenie kary będzie podwójne w wysokości 1000,00 zł.
3. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron nie znosi obowiązku zapłaty kar umownych, w tym kar umownych za zwłokę, w sytuacji, gdy obowiązek zapłaty takich kar umownych powstał przed odstąpieniem od umowy lub w związku z odstąpieniem od umowy.
4. Roszczenia z tytułu poszczególnych kar umownych mają charakter samoistny.
5. Roszczenia o zapłatę kar umownych stają się wymagalne w następujących terminach:
- 1) Kary umowne z tytułu zwłoki, ustalone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, stają się wymagalne:
    - A) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki, w tym dniu,
    - B) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki, odpowiednio w każdym z tych dni,
  - 2) Kara umowna z tytułu odstąpienia od umowy staje się wymagalna w dniu doręczenia pisemnego oświadczenia o odstąpieniu,
  - 2) łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust.1. W przypadku, gdy wysokość poszczególnych kar będzie wyższa niż wartość określona w zdaniu pierwszym Zamawiający, odstąpi od dochodzenia kar umownych powyżej tej wartości,
  - 3) Kary umowne mogą zostać potrącone z płatności objętych fakturą/rachunkiem wystawioną/ym przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem art.15r(1) ust.1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych ( tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 2095 z późn.zm.).

### **Odszkodowanie uzupełniające**

#### **§ 16**

Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.

### **Rękojmia za wady/gwarancja jakości**

#### **§ 17**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji**

- jakości** obejmującej cały przedmiot niniejszej umowy na **okres ..... miesięcy**, zgodnie z formularzem ofertowym. Bieg tego terminu rozpoczyna się od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. W okresie obowiązywania rękojmi za wady raz gwarancji jakości, Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek w terminie 3 dni, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony, nie dłuższym niż 14 dni, z zastrzeżeniem ust. 8.
  3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad powstałych w okresie obowiązywania rękojmi za wady lub gwarancji jakości, w terminie określonym w ustępie poprzedzającym, Zamawiający ma prawo usunąć wady zastępczo na koszt Wykonawcy z zachowaniem warunków określonych w ust. 10.
  4. Zastosowanie wykonania zastępczego nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do żądania zapłaty przez Wykonawcę kar umownych.
  5. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
  6. W przypadku niespełnienia warunków określonych w Specyfikacji Technicznej odnośnie wymagań dotyczących wykonania robót, Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad.
  7. Zamawiający może zgłaszać wady w dowolnym terminie trwania gwarancji i rękojmi, a Wykonawca zobowiązuje się je usunąć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie potwierdzić na piśmie, faksem lub pocztą elektroniczną otrzymanie zgłoszenia wady. Jeżeli w terminie 24 godzin od zgłoszenia wady Wykonawca nie potwierdzi jej otrzymania, uważa się, że Wykonawca takie potwierdzenie złożył z chwilą upływu tego terminu.
  8. Za zgodą Zamawiającego, termin naprawy gwarancyjnej w uzasadnionych przypadkach może ulec wydłużeniu w zależności od rodzaju wady i możliwości jej usunięcia.
  9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych. Usunięcie wady powinno być stwierdzone protokolarnie.
  10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę, co najmniej 3 dni wcześniej o zamiarze zlecenia usunięcia wad stronie trzeciej.
  11. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady po upływie terminu określonego w ust. 1, jeżeli zgłoszenie o wadzie zostało wysłane do Wykonawcy przed upływem tego terminu.
  12. Jeżeli w okresie gwarancji przedmiot objęty gwarancją lub jego część w zakresie dotyczącym urządzeń obcych dwukrotnie będzie przedmiotem reklamacji, to przy trzeciej reklamacji podlega wymianie na nowy, wolny od wad, bez względu na możliwość i dopuszczalność naprawy.
  13. Umowa w części określającej obowiązki Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady po odbiorze końcowym przedmiotu umowy, będzie stanowić dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.
  14. Do biegu terminu gwarancji stosuje się art. 581 Kodeksu cywilnego.

### **Odstąpienie od umowy**

#### **§ 18**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia

umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, a Wykonawca wówczas może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy do dnia odstąpienia od umowy.

2. Zamawiającemu przysługuje również prawo odstąpienia od umowy w części wykonanej lub niewykonanej, bez wyznaczania dodatkowego terminu do wykonania zobowiązania w przypadku:
  - 1) dwukrotnego nie usunięcia w ustalonym terminie istotnych wad w wykonaniu przedmiotu umowy,
  - 2) gdy wykonanie przedmiotu umowy stanie się niemożliwe,
  - 3) naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do zaniechania naruszenia i do należytego wykonywania umowy,
  - 4) gdy Wykonawca jest w zwłoce w wykonaniu przedmiotu umowy o ponad 60 dni.
3. Odstąpienie Zamawiającego od umowy może być spowodowane koniecznością wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub koniecznością dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
4. W przypadku skutecznego odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 1) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac na dzień odstąpienia, w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy teren, na którym prowadzono roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która nie wykonując lub wykonując nieprawidłowo postanowienia niniejszej umowy doprowadziła drugą stronę do skutecznego odstąpienia od umowy,
  - 3) Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego przedmiot umowy wykonany do czasu skutecznego odstąpienia od umowy i nie później niż w terminie 30 dni usunie z terenu prowadzonych robót urządzenia zaplecza przez siebie dostarczone lub wniesione,
  - 4) Zamawiający dokona odbioru oraz zapłaci wynagrodzenie za roboty, które zostały wykonane do dnia skutecznego odstąpienia od umowy, a także przejmie od Wykonawcy pod swój dozór teren robót.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

#### **§ 19**

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w art. 450 ust. 1 Pzp.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w sposób określony w art. 450 ust. 2 Pzp.
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Wysokość zabezpieczenia ustala się na **5%** ceny całkowitej podanej w ofercie, tj. .... **zł.**
4. Kwota ta zostanie wniesiona przed podpisaniem umowy i zwrócona (lub zwolniona) w następujący sposób:
  - 1) 70 % wartości zabezpieczenia, w ciągu 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę robót budowlanych i przyjęcia ich przez Zamawiającego, jako należycie wykonanych,

- 2) 30 % wartości zabezpieczenia, nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

### **Zmiany umowy**

#### **§20**

1. Zmiana postanowień umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. **Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 2 ust. 8 i ust.10.**
3. Strony dopuszczają możliwość dokonywania zmian w Umowie wyłącznie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i mających istotny wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy, w następujących sytuacjach:
  - a) Wystąpienia opadów atmosferycznych ciągłych, uniemożliwiających prowadzenie prac objętych niniejszą umową o liczbę dni, w których te opady wystąpiły.(Opad ciągły – min. 3 doby),
  - b) Jeżeli przyczyny, z powodu, których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
  - c) Gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającymi konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - d) Gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy,
  - e) Wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - f) Zmniejszenie lub zwiększenie zakresu realizacji robót budowlanych w przypadku wystąpienia kolizji z innymi inwestycjami. Zmiana nie będzie większa niż 15 % wartości umowy,
  - g) Jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - h) Wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami,
  - i) Zmiany przepisów prawnych, mających wpływ na wysokość wynagrodzenia,
  - j) Przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w Kodeksie postępowania administracyjnego,
  - k) Wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji Projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
  - l) Zmiany obowiązującej stawki VAT,
  - m) Wydania Polecenia Zmiany,



- n) Konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych Wad tej Dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
  - o) Konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w Dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 ustawy Prawo budowlane,
  - p) Wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
  - q) Konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
4. Jeżeli zdaniem Wykonawcy dla realizacji zadania zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, dla zakresu robót objętych przedmiotem zamówienia będzie konieczne dokonanie Zmiany, wówczas Wykonawca zgłosi konieczność jej wprowadzenia Zamawiającemu. Zamawiający oceni wystąpienie Wykonawcy i jeżeli uzna Zmianę za konieczną, niezbędną i uzasadnioną technicznie, zainicjuje wówczas wprowadzenie Zmiany w zakresie niezbędnym dla prawidłowej realizacji Zadania (Polecenie Zmiany).
  5. Zmiany umowy, wskazane powyżej, mogą być również zainicjowane przez Zamawiającego w jakimkolwiek momencie przed dokonaniem odbioru końcowego albo przez danie polecenia, albo przez wyrażenie życzenia, aby Wykonawca przedłożył propozycję.
  6. Wykonawca nie wprowadzi żadnych zmian, jeśli Zamawiający nie poleci Zmiany. W przeciwnym przypadku, Wykonawca może być zobowiązany do przywrócenia Robót do stanu sprzed wprowadzonej Zmiany, w tym ewentualnej rozbiórki wykonanych Robót, na koszt i ryzyko Wykonawcy. W przypadku, gdy Wykonawca nie wywiąże się z nałożonego obowiązku w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie on uprawniony do przywrócenia Robót do stanu sprzed wprowadzonej Zmiany, na koszt Wykonawcy, również przez osoby trzecie (wykonanie zastępcze).
  7. Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji projektu.
  8. Zamawiający i Wykonawca, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie niniejszej umowy, uzgadniają odpowiednią zmianę tej umowy, w szczególności mogą zmienić termin wykonania umowy lub czasowo zawiesić wykonywanie umowy, zmienić sposób odbioru przedmiotu zamówienia.
  9. Zamawiający i Wykonawca oświadczają, iż okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19 nie będą mogły stanowić samoistnej przesłanki do rozwiązania niniejszej umowy.
  10. Zamawiający i Wykonawca, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem konfliktu zbrojnego na Ukrainie, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie niniejszej umowy, uzgadniają odpowiednią zmianę tej umowy, w szczególności mogą zmienić termin wykonania umowy lub czasowo zawiesić wykonywanie umowy, zmienić sposób odbioru przedmiotu zamówienia.

## **Postanowienia końcowe**

### **§ 21**

Strony postanawiają, że Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

### **§ 22**

Spory wynikłe z niniejszej umowy podlegają rozpoznaniu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 23**

Zamawiający zobowiązuje się do poddania ewentualnych sporów w relacjach Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

### **§ 23**

W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy ustawy Kodeks cywilny oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

### **§ 24**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**